

Projectomschrijving Werve Hoef, Wijnegem



WAT HEBBEN WE IN DE AANBIEDING...

Sociale huisvestingsmaatschappij De Ideale Woning start met het project Werve Hoef in Wijnegem. De komende jaren wordt daar een sociale woonwijk gebouwd waarin ze ruimte willen maken voor lokale biolandbouw met een meerwaarde voor de bewoners van de wijk. Zo'n 300 gezinnen zullen er terecht kunnen.

Het gaat om ca. 2 hectare akkergrond, verdeeld over verschillende percelen: twee rechthoekige percelen van elk 0,5 ha, 2 trapezia van elk ca. 0,5 ha en 2 kleine rechthoekjes van samen 0,15 ha. Ook het gebruik van een bedrijfsgebouw is bespreekbaar.

WAT VERWACHTEN WE...

- **voedsel**productie voor een **lokale markt**
- Je beschikt over voldoende **kennis, ervaring en competenties**, zowel voor de **teelttechnische kant** als voor het **runnen van een onderneming**
- Je hebt een **sluitend businessplan** dat aantoont dat je **een rendabel bedrijf** kan uitbouwen
- Je hebt een **overtuigend project op maat van de site** Werve Hoef in Wijnegem
- Je bent bereid om te werken volgens de geldende normen voor **biologische productie**
- Je bent bereid om **aandeelhouder** te worden van De Landgenoten cvba-so
- Je beschikt over een **netwerk** (of hebt de kans om een netwerk op te bouwen) en zet hen actief aan om aandeelhouder te worden van of te schenken aan De Landgenoten.
- Je werking maakt een sterke verbinding met de diverse buurt.
- Je gebruikt de gronden overwegend voor de productie van eindproducten voor consumenten;
- Je bent bereid verschillende gewassen te telen (geen monocultuur)

Het is meegenomen als...

- ° je nevenfuncties voor een breed publiek wil uitbouwen, al dan niet in samenwerking met andere partners;
- ° je samenwerkingen opzet met welzijns- en/of onderwijspartners (denk aan educatieve projecten, zorgboerderij, dagbesteding...);
- ° je -tegen vergoeding- aan landschapsbeheer wil doen van het aanliggende buurtpark;
- ° je bereid bent om de link te leggen met volkstuintjes in het buurtpark.

TIMING

De toegang tot de percelen is voorzien voor juni 2018.

PROCEDURE

Het verloop van de selectieprocedure gaat als volgt:

- 1) Meld je aan via contact@delandgenoten.be, ten laatste op 22 juni 2017. Wij bezorgen je meer informatie. We plannen ook een plaatsbezoek in de week van 26 juni.
- 2) Indien projectvoorstel tegen 31 juli 2017.
- 3) Indien je projectvoorstel goedgekeurd wordt, volgt een gesprek een met boer-bestuurder van De Landgenoten en iemand van De Ideale Woning. De gesprekken vinden plaats in augustus 2017.
- 2) Afhankelijk van het resultaat van die eerste ronde, nodigen we je uit om het financieel plan van je project in te dienen tegen 30 september 2017 en je project te komen voorstellen aan onze adviesgroep op 16 oktober 2017 in Antwerpen. Die formuleert op basis van dit gesprek een advies aan het bestuur van De Landgenoten en het bestuur van De Ideale Woning.

WAT HOUDT EEN SAMENWERKING MET DE LANDGENOTEN IN...

Als je de hele screening met succes doorloopt, is je project een "goedgekeurd project" bij De Landgenoten. Dat houdt in dat we als we jou niet weerhouden voor de grond in Wijnegem, De Landgenoten wel bereid zijn om in de toekomst samen met jou op zoek te gaan naar grond op een andere locatie, en die voor jouw project aan te kopen of in gebruik te geven.

Op [deze pagina](#) staat uitleg voor boeren en boerinnen.

De Ideale Woning geeft de grond in erfpacht aan De Landgenoten. Op hun beurt stellen De Landgenoten een loopbaanlange gebruiksovereenkomst op met de boer-gebruiker. Wat de huurprijs betreft: die hangt af van de landbouwactiviteit. Voor gemengde bedrijven is de huurprijs een gewogen gemiddelde, afhankelijk van de oppervlakte per teelt.

STEL JE KANDIDAAT

Meld je aan voor 22 juni via contact@delandgenoten.be.

Voor bijkomende info of vragen: aarzel niet om contact met ons op te nemen via bovenvermeld e-mailadres of 03 286 92 77.

Veel succes met je aanvraag!

