



Private stichting De Landgenoten

STATUTEN, versie 16 januari 2024, *aanpassing in kleur*

STATUTEN

Artikel 1. Naam, zetel en duur

De stichting draagt de naam: De Landgenoten, steeds voorafgegaan of gevolgd door de vermelding ‘private stichting’.

De zetel is gevestigd in het Vlaamse gewest. Hij mag bij besluit van het bestuur worden overgebracht naar een andere plaats in België.

De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd.

Artikel 2. Omschrijving van het nagestreefde belangeloos doel en van de activiteiten die de stichting als voorwerp heeft

De private stichting “De Landgenoten” heeft tot doel, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het verzekeren van de duurzame toegang tot grond voor professionele biologische boeren en landbouwbedrijven en het uit de kringloop van privaat eigendom en speculatie halen van deze gronden.

De stichting draagt de visie van een gemeenschappelijk eigendom en beheer van landbouwgrond uit, bij alle relevante groepen van mensen in onze samenleving, en zet hen in beweging om een maatschappelijke verandering teweeg te brengen.

De stichting verwerft schenkingen en legaten met als doel het kunnen verwerven van alle zakelijke rechten, alsmede van alle mogelijke gebruiksrechten, op gronden en gebeurlijk de bijhorende gebouwen, om die duurzaam ter beschikking te stellen van biologische landbouwbedrijven en bedrijven in omschakeling naar bio-landbouw.

De stichting kan alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van dit maatschappelijk doel kunnen bijdragen:

Rechtsgeldige overeenkomsten afsluiten en personeel aanwerven ter verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

Contacten onderhouden en samenwerken met initiatieven met een soortgelijk maatschappelijk doel, en met organisaties, bedrijven of overheden die tot de realisatie van het maatschappelijk doel kunnen bijdragen.

Samenwerken met, deelnemen (als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar), of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere stichtingen, verenigingen of ondernemingen.

Regine Beerplein 1 E305,
2018 Antwerpen

+32 3 286 92 77
contact@delandgenoten.be
www.delandgenoten.be

CVSO
BTW BE0552744008
BE32523080657902

stichting
BTW BE0567777028
BE02523080681140



DE LANDGENOTEN

Grond verwerven of aannemen.

Andere roerende of onroerende goederen verwerven, aannemen, in huur of pacht nemen en/of geven.

Fondsen verzamelen teneinde de financiering van bovenstaande goederen mogelijk te maken.

In het algemeen alle roerende en onroerende zakelijke rechten verwerven zoals eigendomsrechten, vruchtgebruik, opstal- en of erfpachtovereenkomsten afsluiten, huurcontracten aangaan, de hiervoor vermelde rechten vervreemden, alle kredieten aangaan en daartoe de nodige waarborgen stellen, onder andere hypothecaire, en, in de meest ruime zin, alle rechtshandelingen stellen om dit doel te realiseren.

Deze lijst van handelingen dient in de meest uitgebreide betekenis te worden geïnterpreteerd.

Artikel 3. Vermogen

Het vermogen van de stichting zal worden gevormd door:

- het stichtingskapitaal;
- subsidies en donaties;
- schenkingen, erfstellingen en legaten;
- alle andere verkrijgingen en baten.

Artikel 4. Bestuur

Het bestuur bestaat uit tenminste 3 leden, die zowel natuurlijke als rechtspersonen kunnen zijn. Indien een rechtspersoon wordt benoemd tot bestuurder, zal deze in zijn betrekkingen tot de stichting exclusief worden vertegenwoordigd door een fysisch persoon, bestuurder of werknemer van deze rechtspersoon, die zal optreden als vaste vertegenwoordiger.

Het aantal bestuurders, dat zoals al gezegd minimum 3 moet bedragen, wordt door het bestuur vastgesteld.

Het bestuur kan onder de bestuurders een voorzitter, een ondervoorzitter, een secretaris en een penningmeester benoemen.

De bestuurders mogen van de stichting geen stoffelijk voordeel ontvangen. Zij oefenen hun mandaat onbezoldigd uit. Dit sluit niet uit dat de door hen bij de uitoefening van hun opdracht gemaakte kosten aan hen kunnen worden vergoed.

De bestuurders worden ter gelegenheid van de oprichting aangesteld door de oprichters. Vanaf dan worden nieuwe bestuurders aangesteld door het bestuur.

Regine Beerplein 1 E305,
2018 Antwerpen

+32 3 286 92 77
contact@delandgenoten.be
www.delandgenoten.be

CVSO
BTW BE0552744008
BE32523080657902

stichting
BTW BE0567777028
BE02523080681140



Nieuwe bestuurders worden door ten minste twee reeds zetelende bestuurders voorgedragen.

Bestuurders worden benoemd voor een periode van minimum 4 jaar.

Aftredende bestuurders zijn steeds meteen herkiesbaar.

Niet tot bestuurder benoembaar zijn personen die in dienst zijn of werkzaam zijn ten behoeve van de stichting.

Artikel 5. Vergaderingen en besluiten van het bestuur

De vergaderingen van het bestuur worden gehouden, wanneer de voorzitter dit wenselijk vindt of indien één der andere leden van het bestuur daartoe schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten aan de voorzitter het verzoek richt. Indien de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg geeft zodat de vergadering niet kan worden gehouden binnen de drie weken na het verzoek, is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van de vereiste formaliteiten.

De voorzitter of een gemachtigde roept het bestuur bijeen door middel van een schriftelijke uitnodiging of een uitnodiging per e-mail die de agenda vermeldt en die ten minste 2 weken op voorhand verstuurd is, telkens wanneer het belang van de stichting zulks vereist, en minstens eenmaal per jaar.

De vergaderingen van het bestuur worden geleid door de voorzitter van het bestuur of bij diens afwezigheid door een op de desbetreffende vergadering van het bestuur hiertoe aangeduide bestuurder.

Indien het bestuur minder dan vijf leden telt, dan dienen alle bestuurders aanwezig te zijn, teneinde geldig te kunnen beraadslagen en beslissen.

Indien het bestuur vijf of meer leden telt, dan volstaat een aanwezigheidsquorum van de helft plus één van de bestuurders om geldig te kunnen beraadslagen en beslissen.

Ieder lid van het bestuur heeft het recht tot het uitbrengen van één stem. De beslissingen worden bij voorkeur genomen met eenparigheid van stemmen.

Indien geen eenparigheid bestaat, dan moet, behoudens anders gezegd in deze statuten, de beslissing genomen worden met minimaal twee/derden van de uitgebrachte stemmen.

Indien in een vergadering niet het vereiste aantal leden van het bestuur aanwezig is, wordt ten vroegste binnen de week, en ten laatste binnen de twee weken, een nieuwe vergadering van het bestuur gehouden met dezelfde agenda, en kan, ongeacht het aantal aanwezigen, doch met minstens twee leden van het bestuur aanwezig, rechtsgeldig worden beslist. Ook voor deze nieuwe

Regine Beerplein 1 E305,
2018 Antwerpen

+32 3 286 92 77
contact@delandgenoten.be
www.delandgenoten.be

CVSO
BTW BE0552744008
BE32523080657902

stichting
BTW BE0567777028
BE02523080681140



DE LANDGENOTEN

vergadering met dezelfde agenda worden de leden van het bestuur schriftelijk of per e-mail uitgenodigd.

Van elke vergadering wordt een verslag opgemaakt dat wordt bijgehouden in het daarvoor bedoelde register. Aan alle leden van het bestuur wordt een exemplaar van het verslag via e-mail of brief bezorgd.

Alle verslagen van het bestuur moeten door ten minste twee bestuurders worden ondertekend.

Een lid van het bestuur kan zich tijdens een vergadering door een ander lid van het bestuur laten vertegenwoordigen onder voorlegging van een schriftelijke volmacht. Een lid van het bestuur kan daarbij slechts voor één ander lid van het bestuur als gevolmachtigde optreden.

Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen in uitzonderlijke gevallen wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van de stichting zulks vereisen, met toepassing van artikel 11:10 WVV, mits alle bestuurders in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk, per fax of e-mail hun mening te uiten en de beslissing eenparig is. Van een aldus genomen besluit wordt een verslag opgemaakt, dat bij de notulen wordt gevoegd.

Behoudens anders gezegd hierna, geschieden de stemmingen mondeling, tenzij de voorzitter, op verzoek van een bestuurder, een schriftelijke stemming gewenst acht. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. Over de toetreding, het ontslag en de afzetting van een bestuurder moet evenwel steeds beslist worden bij de schriftelijke en unanieme stemming van alle andere bestuurders.

Indien een bestuurder, rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een verrichting die tot de bevoegdheid van het bestuur behoort, moet hij dit meedelen aan de andere bestuurders vóór het bestuur een besluit neemt. In dat geval wordt het besluit genomen door het bestuur met eenparigheid van stemmen van de aanwezige bestuurders en buiten de aanwezigheid van de betrokken bestuurder.

Laatstgenoemde mag verder niet tussenkomen als vertegenwoordiger van de stichting voor wat de uitvoering van het genomen besluit betreft.

Elke wijziging in de samenstelling van het bestuur wordt openbaar gemaakt door neerlegging van de akte in het dossier van de stichting conform de voorschriften van 2:11 WVV, en bekend gemaakt door publicatie in de Bijlagen van het Belgisch Staatblad overeenkomstig artikel 2:17 WVV.

Artikel 6. Bestuursbevoegdheid

Het bestuur is gelast met het besturen van de stichting.

Regine Beerplein 1 E305,
2018 Antwerpen

+32 3 286 92 77
contact@delandgenoten.be
www.delandgenoten.be

CVSO
BTW BE0552744008
BE32523080657902

stichting
BTW BE0567777028
BE02523080681140



Het bestuur is bevoegd voor alle aangelegenheden van de stichting en kan alle daden van beschikking stellen, met inbegrip van onder meer alle handels- en bankverrichtingen, lenen en uitlenen, vestigen en opheffen van hypotheek, aanwerven en ontslaan van personeel, het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen.

Het bestuur is niet bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten, waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt.

Het dagelijks bestuur van de stichting kan worden opgedragen aan één of meer personen, al dan niet bestuurders, die alleen of gezamenlijk optreden.

Hun benoeming, afzetting en bevoegdheden worden geregeld door het bestuur.

Artikel 7. Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsmacht van het bestuur als college wordt de stichting bij alle rechtshandelingen, jegens derden en in rechtszaken als eiser of als verweerder, verbonden door twee bestuurders die gezamenlijk optreden of, binnen hun bevoegdheidssfeer, door de personen belast met het dagelijks bestuur of door een door het bestuur benoemde bijzonder gevolmachtigde.

Artikel 8. Einde lidmaatschap van het bestuur

Het lidmaatschap van het bestuur eindigt:

Door het overlijden van de bestuurder.

Bij het verlies van het vrije beheer over zijn vermogen.

Bij de aanvaarding door het bestuur van een schriftelijke ontslagneming door een bestuurder, waartoe een bestuurder op elk ogenblik kan overgaan. Het bestuur is ertoe gehouden om zich binnen de maand, na ontvangst van de schriftelijke ontslagneming, over dit ontslag uit te spreken. De ontslagnemende bestuurder blijft in zijn functie tot zijn ontslag is aanvaard.

Door een beslissing tot afzetting als bestuurder door het bestuur, na een schriftelijk verzoek van één of meerdere leden van het bestuur, gedaan in een gemotiveerd schrijven. De betrokken bestuurder moet worden gehoord op de vergadering van het bestuur die over zijn afzetting beslist, nadat hem tenminste twee weken voor die vergadering het afschrift werd bezorgd van het voormeld gemotiveerd schriftelijk verzoek, uitgaande van één of meer bestuurders.

Met toepassing van 11:13 WVV, kan de ondernemingsrechtbank van het rechtsgebied waar de stichting haar zetel heeft, de afzetting uitspreken van een

Regine Beerplein 1 E305,
2018 Antwerpen



bestuurder die blijkt heeft gegeven van kennelijke nalatigheid, die de hem door de wet en de statuten opgelegde verplichtingen niet nakomt of die goederen van de stichting in strijd met hun bestemming of voor een doel dat in strijd is met de openbare orde, de wet, of de statuten bestemt.

Artikel 10. Adviesraad (of participatieraad):

Het bestuur kan een adviesraad oprichten.

Alle partijen of stakeholders die actief betrokken zijn bij de verwezenlijking van het belangeloos doel van de stichting kunnen deelnemen aan deze adviesraad mits goedkeuring door het bestuur.

De adviesraad komt minstens éénmaal per jaar samen teneinde input te geven voor de werking van de stichting.

Artikel 11. Boekjaar en jaarstukken

De stichting voert haar boekhouding volgens de regels vastgesteld in artikel 3:51 van WVV. Het boekjaar van de stichting loopt van één januari tot en met een en dertig december van hetzelfde jaar.

Op een jaarlijkse vergadering van het bestuur, die binnen de 6 maanden na de afsluitdatum van het boekjaar wordt gehouden volgens de bepalingen van het intern reglement, wordt verslag uitgebracht over het afgelopen boekjaar, en wordt rekening en verantwoording afgelegd van het financieel beheer in het afgelopen boekjaar (jaarrekening). De goedkeuring van de rekeningen door deze vergadering strekt tot kwijting. Op deze vergadering wordt eveneens de begroting voor het lopende boekjaar ter goedkeuring voorgelegd aan het bestuur.

Binnen de 30 dagen na de goedkeuring van de jaarrekening door het bestuur van de stichting, leggen de bestuurders de jaarrekening neer bij de Nationale Bank van België, samen met een lijst van de bestuurders in functie, en, in voorkomend geval, een lijst van de commissarissen in functie samen met het verslag van deze commissarissen.

Het bestuur kan de boeken van de stichting laten onderzoeken door een externe deskundige die van zijn bevindingen aan het bestuur verslag doet. De jaarstukken worden alsdan door het bestuur vastgesteld nadat het heeft kennis genomen van het door de externe deskundige uitgebrachte verslag.

Artikel 12. Intern Reglement

1. Het bestuur is bevoegd een intern reglement vast te stellen, waarin die onderwerpen worden geregeld, welke niet in deze statuten zijn vervat. [Het](#)

Regine Beerplein 1 E305,
2018 Antwerpen



meest recente, door het bestuur goedgekeurde intern reglement, dateert van 16 januari 2024.

2. Het reglement mag niet met de wet of deze statuten in strijd zijn.
3. Het bestuur is te allen tijde bevoegd het reglement te wijzigen of op te heffen.
4. Op de vaststelling, wijziging en opheffing van het reglement is het bepaalde in artikel 11 van toepassing.

Artikel 13. Statutenwijziging

Het bestuur is bevoegd deze statuten te wijzigen.

Het besluit daartoe moet worden genomen met een 4/5 meerderheid in een vergadering, waarin minstens 2/3 van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

De wettelijke vormvoorschriften die op de desbetreffende statutenwijziging van toepassing zijn, moeten vanzelfsprekend worden nageleefd.

Artikel 14. Ontbinding en vereffening

Bij ontbinding en vereffening van de stichting wordt het resterende vermogen, zowel roerend als onroerend, toegewezen aan een initiatief met gelijkaardig doel en dit in nauw overleg met de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk De Landgenoten.

Ingevolge het artikel 2:114 WVV kan alleen de rechtbank van het rechtsgebied waar de stichting haar zetel heeft, op verzoek van een stichter of van één van zijn rechthebbenden, van één of meer bestuurders of van het openbaar ministerie de ontbinding uitspreken van een stichting:

- 1° waarvan het doel of het voorwerp is verwezenlijkt;
- 2° die niet meer in staat is het doel of het voorwerp na te streven waarvoor zij is opgericht;
- 3° die haar vermogen of de inkomsten uit dat vermogen voor een ander doel aanwendt dan het doel waarvoor zij is opgericht;
- 4° die het verbod op uitkering of bezorging van enig rechtstreeks of onrechtstreeks vermogensvoordeel als bedoeld in artikel 1:3 WVV schendt, of in strijd handelt met dit wetboek of de openbare orde, of in ernstige mate in strijd handelt met haar statuten.
- 5° die gedurende drie opeenvolgende boekjaren niet heeft voldaan aan de verplichting om een jaarrekening neer te leggen overeenkomstig 2:1 van WVV tenzij de ontbrekende jaarrekeningen worden neergelegd voor de sluiting van de debatten;

Regine Beerplein 1 E305,
2018 Antwerpen



DE LANDGENOTEN

6° waarvan de duur ten einde is gekomen.

7° waarvan de uitdrukkelijk bindende voorwaarde vervat in de statuten zich heeft vervuld.

Voor wat betreft de vereffening, wordt verwezen naar het artikel 2:140 en 2:141 WVV.

Artikel 13. Slotbepalingen

In alle gevallen, waarin zowel de wet als deze statuten niet voorzien, beslist het bestuur.

De private stichting DE LANDGENOTEN is ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder het ondernemingsnummer 0567.777.028 en ressorteert onder het rechtsgebied van de rechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Regine Beerplein 1 E305,
2018 Antwerpen

+32 3 286 92 77
contact@delandgenoten.be
www.delandgenoten.be

CVSO
BTW BE0552744008
BE32523080657902

stichting
BTW BE0567777028
BE02523080681140