

**DE LANDGENOTEN Erkende CVSO**

Regine Beerplein 1 / E305

2018 Antwerpen

0552.744.008

**Financieel verslag**

1-01-2024 - 31-12-2024



## Inhoudstafel

Balans en resultatenrekening	2
Toelichting rekeningen	9
Vaste activa	13

## Balans en resultatenrekening

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Actief</b>		
<b>I. Oprichtingskosten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
200000 Kosten oprichting	1.999,99	1.999,99
200009 Afschrijving oprichtingskosten	-1.999,99	-1.999,99
<b>Vaste activa</b>	<b>2.404.188,17</b>	<b>2.404.188,17</b>
<b>II. Immateriële vaste activa</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
211000 Marketingcampagne	12.266,38	12.266,38
211009 Afschrijving Marketingcampagne	-12.266,38	-12.266,38
211010 Website	6.229,08	6.229,08
211019 Afschrijvingen website	-6.229,08	-6.229,08
<b>III. Materiële vaste activa</b>	<b>2.404.188,17</b>	<b>2.404.188,17</b>
<b>A. Terreinen en gebouwen</b>	<b>2.404.188,17</b>	<b>2.404.188,17</b>
220000 Gronden	2.108.160,16	2.108.160,16
220010 Registratierechten	227.401,34	227.401,34
220011 Aankoopkosten ereloon notarissen	39.522,56	39.522,56
220012 Aankoopkosten notaris en andere deskundigen	29.104,11	29.104,11
<b>B. Installaties, machines en uitrusting</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
230000 Installaties, Machines En Uitrusting	2.538,00	2.538,00
230009 Installaties, Machines En Uitrusting Afschrijvingen	-2.538,00	-2.538,00
<b>Vlottende activa</b>	<b>421.099,33</b>	<b>131.889,65</b>
<b>VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>	<b>5.623,68</b>	<b>45.679,57</b>
<b>A. Handelsvorderingen</b>	<b>5.623,68</b>	<b>8.634,26</b>
400000 Klanten	1.667,88	5.544,51
404000 Te Innen Opbrengsten	576,30	1.393,00
405000 Te ontvangen creditnotas	1.682,75	0,00
406000 Vooruitbetalingen	1.696,75	1.696,75
<b>B. Overige vorderingen</b>	<b>0,00</b>	<b>37.045,31</b>
416000 Te Ontvangen Subsidies/Giften	0,00	37.045,30
416200 Diverse vorderingen	0,00	0,01
<b>IX. Liquide middelen</b>	<b>415.049,70</b>	<b>86.109,36</b>
543000 Spaarrekening Triodos BE82 5230 4644 2968	32.136,13	32.065,63
550000 Zichtrekening Triodos BE32 5230 8065 4902	86.751,95	40.283,26
550001 Zichtrekening kapitaal BE36 5230 8065 6181	295.830,84	13.411,69
550002 Prepaid kaart	330,78	348,78

	31/12/2024	31/12/2023
<b>X. Overlopende rekeningen</b>	<b>425,95</b>	<b>100,72</b>
490000 Over Te Dragen Kosten	200,79	0,00
491000 Verkregen Opbrengsten/te ontvangen subsidies	225,16	100,72
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>	<b>2.825.287,50</b>	<b>2.536.077,82</b>

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Passief</b>		
<b>Eigen vermogen</b>	<b>2.409.780,49</b>	<b>2.123.319,05</b>
<b>I. Inbreng</b>	<b>2.402.250,00</b>	<b>2.115.500,00</b>
<b>A. Beschikbaar</b>	<b>2.382.250,00</b>	<b>2.095.500,00</b>
110000 Inbreng	2.382.250,00	2.095.500,00
<b>B. Onbeschikbaar</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>
111000 Onbeschikbare inbreng	20.000,00	20.000,00
<b>III. Reserves</b>	<b>19.811,71</b>	<b>19.811,71</b>
<b>A. Onbeschikbare reserves</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>
1. Statutair onbeschikbare reserves	2.000,00	2.000,00
131100 Andere Onbeschikbare Reserves	2.000,00	2.000,00
<b>C. Beschikbare reserves</b>	<b>17.811,71</b>	<b>17.811,71</b>
133000 Beschikbare Reserves	17.811,71	17.811,71
<b>IV. Overgedragen resultaat</b>	<b>-12.281,22</b>	<b>-11.992,66</b>
141000 Overgedragen Verlies (-)	-12.281,22	-11.992,66
<b>Schulden</b>	<b>415.507,01</b>	<b>412.758,77</b>
<b>VIII. Schulden op meer dan één jaar</b>	<b>291.000,00</b>	<b>299.250,00</b>
<b>A. Financiële schulden</b>	<b>291.000,00</b>	<b>299.250,00</b>
1. Achtergestelde leningen	258.000,00	258.000,00
170001 Winwinlening 1	10.000,00	10.000,00
170002 Winwinlening 2	10.000,00	10.000,00
170003 Winwinlening 3	10.000,00	10.000,00
170004 Winwinlening 4	20.000,00	20.000,00
170005 Winwinlening 5	10.000,00	10.000,00
170006 Winwinlening 6	10.000,00	10.000,00
170007 Winwinlening 7	25.000,00	25.000,00
170008 Winwinlening 8	10.000,00	10.000,00
170009 Winwinlening 9	10.000,00	10.000,00
170010 Winwinlening 10	10.000,00	10.000,00
170011 Winwinlening 11	10.000,00	10.000,00
170012 Winwinlening 12	10.000,00	10.000,00
170013 Winwinlening 13	10.000,00	10.000,00
170014 Winwinlening 14	10.000,00	10.000,00
170015 Winwinlening 15	20.000,00	20.000,00
170016 Winwinlening 16	10.000,00	10.000,00
170017 Winwinlening 17	10.000,00	10.000,00
170018 Winwinlening 18	10.000,00	10.000,00
170019 Winwinlening 19	20.000,00	20.000,00
170020 Winwinlening 20	13.000,00	13.000,00
170021 Winwinlening 21	10.000,00	10.000,00

	31/12/2024	31/12/2023
5. Overige leningen	33.000,00	41.250,00
174100 Renteloze Lening	33.000,00	41.250,00
<b>IX. Schulden op ten hoogste één jaar</b>	<b>122.640,02</b>	<b>111.487,19</b>
<b>A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>	<b>50.000,00</b>	<b>51.000,00</b>
424000 Overige Leningen	50.000,00	51.000,00
<b>C. Handelsschulden</b>	<b>19.049,92</b>	<b>8.414,67</b>
1. Leveranciers	19.049,92	8.414,67
440000 Leveranciers	17.549,92	7.021,67
444000 Te Ontvangen Facturen	1.500,00	0,00
444100 Op te maken creditnota's	0,00	1.393,00
<b>E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten</b>	<b>95,10</b>	<b>72,52</b>
1. Belastingen	95,10	68,75
451000 Te Betalen Btw	95,10	68,75
2. Bezoldigingen en sociale lasten	0,00	3,77
454000 Rijksdienst Voor Sociale Zekerheid	0,00	1,23
455000 Bezoldigingen	0,00	2,54
<b>F. Overige schulden</b>	<b>53.495,00</b>	<b>52.000,00</b>
489000 Andere Diverse Schulden	245,00	0,00
489100 Rekening Courant Stichting	50.000,00	50.000,00
489200 Ontvangen voorschotten kapitaal (cadeau-bonnen)	3.250,00	2.000,00
<b>X. Overlopende rekeningen</b>	<b>1.866,99</b>	<b>2.021,58</b>
492000 Toe Te Rekenen Kosten	1.866,99	2.021,58
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>	<b>2.825.287,50</b>	<b>2.536.077,82</b>

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Resultatenrekening</b>		
<b>I. Bedrijfsopbrengsten</b>	<b>27.236,21</b>	<b>43.355,12</b>
<b>A. Omzet</b>	<b>22.000,96</b>	<b>21.527,84</b>
700000 Dienstverlening	681,96	381,96
700100 Gebruiksvergoedingen grond	21.319,00	21.145,88
<b>D. Andere bedrijfsopbrengsten</b>		
740000 Bedrijfssubsidies en compensatie: VIA	287,69	258,55
740100 Overheidssubsidies	0,00	16.422,92
740200 Giften	0,00	40,00
740900 Vrijstelling bedrijfsvoorheffing	0,00	32,30
743000 Diverse bedrijfsopbrengsten	353,38	1.283,51
743100 Doorgerekende kosten	1.554,18	0,00
743200 Recup. admin.kost/aandeelhoudersbijdrage (in BTW omzet art 56!)	3.040,00	3.790,00
<b>II. Bedrijfskosten</b>	<b>23.859,76</b>	<b>32.350,77</b>
<b>B. Diensten en diverse goederen</b>	<b>20.641,15</b>	<b>16.256,83</b>
613100 Externe prestaties algemeen	6.050,00	6.050,00
613110 Erelonen sociaal secretariaat	209,34	325,13
613120 Erelonen boekhouding	4.088,93	5.136,96
613140 ICT-ondersteuning	2.412,20	1.490,97
613180 Kosten voor aangekochte gronden	2.835,08	885,30
613190 Communicatie/marketing externe kost	2.964,50	0,00
613200 Lidgelden aan derden	250,00	250,00
613800 communicatie/marketing werkingskost	1.632,81	1.636,94
614000 Verzekeringen	198,29	198,29
615601 Vergaderkost catering	0,00	60,31
616510 Verplaatsing personeel openbaar vervoer	0,00	92,80
616511 Verplaatsing personeel auto	0,00	130,13
<b>C. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen</b>	<b>0,00</b>	<b>12.699,19</b>
620200 Bezoldigingen Bedienden	0,00	6.923,72
620220 Eindejaarspremie bedienden	0,00	624,15
620230 Vakantiegeld bedienden	0,00	3.988,20
621200 Werkgeversbijdragen sociale verzekering	0,00	2.847,21
622000 Verzekering arbeidsongevallen	0,00	157,10
623011 Verplichte arbeidsinspectie	0,00	181,51
625000 Voorziening vakantiegeld	0,00	-2.022,70
<b>D. Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, immateriële en materiële vaste activa</b>	<b>0,00</b>	<b>198,45</b>
630241 Afschrijving informatica	0,00	198,45

	31/12/2024	31/12/2023
<b>G. Andere bedrijfskosten</b>	<b>3.218,61</b>	<b>3.196,30</b>
640001 Vennootschapsbijdrage	967,52	960,26
640080 Onroerende voorheffing	1.604,47	1.599,44
640500 Wettelijke bekendmakingen	282,57	281,55
640650 Provincie- en gemeentebelastingen	364,05	355,05
<b>III. Bedrijfswinst/verlies</b>	<b>3.376,45</b>	<b>11.004,35</b>
<b>IV. Financiële opbrengsten</b>	<b>225,16</b>	<b>101,56</b>
<b>A. Opbrengsten uit financiële vaste activa</b>	<b>225,16</b>	<b>100,72</b>
750000 Opbrengsten Uit Financ. Vaste Activa	225,16	100,72
<b>C. Andere financiële opbrengsten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,84</b>
756000 Diverse Financiële Opbrengsten	0,00	0,84
<b>V. Financiële kosten</b>	<b>3.852,84</b>	<b>5.322,54</b>
<b>A. Kosten van schulden</b>	<b>3.611,21</b>	<b>5.153,55</b>
650001 Intresten bedrijfskapitaalkrediet 472-20-01	1.353,70	2.896,03
650200 Andere Kost. Van Schulden	2.257,51	2.257,52
<b>C. Andere financiële kosten</b>	<b>241,63</b>	<b>168,99</b>
657000 Niet Belastbare Bankkosten	168,00	108,00
657200 Andere Financiële Kosten	0,00	26,18
658000 Kosten Mollie	73,63	34,81
<b>VI. Winst/verlies van het boekjaar vóór belastingen</b>	<b>-251,23</b>	<b>5.783,37</b>
<b>VIII. Belastingen op het resultaat</b>	<b>37,33</b>	<b>30,22</b>
<b>A. Belastingen</b>	<b>67,55</b>	<b>30,22</b>
670000 Verschuld.Of Gestorte Belast. En Voorhef	67,55	30,22
<b>B. Regularisatie belastingen en terugname geraamde belastingen</b>	<b>-30,22</b>	<b>0,00</b>
771100 Regular. Van Geraamde Belastingen	-30,22	0,00
<b>IX. WINST/VERLIES VAN HET BOEKJAAR</b>	<b>-288,56</b>	<b>5.753,15</b>
<b>XI. Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b>	<b>-288,56</b>	<b>5.753,15</b>



	31/12/2024	31/12/2023
<b>Resultaatverwerking</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A. Te bestemmen winst/verlies</b>	<b>-12.281,22</b>	<b>-11.992,66</b>
1. Te bestemmen winst/verlies van het boekjaar	-288,56	5.753,15
2. Overgedragen resultaat van het vorige boekjaar	-11.992,66	-17.745,81
690000 Overgedragen Verlies Van Vorige Boekjaar	-11.992,66	-17.745,81
<b>D. Over te dragen resultaat</b>	<b>-12.281,22</b>	<b>-11.992,66</b>
2. Over te dragen verlies	12.281,22	11.992,66
793000 Over Te Dragen Verlies	12.281,22	11.992,66

## Activa

404000 Te Innen Opbrengsten 576,30

Nr.	Datum	Klant	Omschrijving	Rek.nr.	Omschrijving rekening	Bedrag
Vk 202501	22/01/2025	't Fruitratje	doorrekening watering belasting 2023-2024			70,16
Vk 202502	22/01/2025	De Kleinaart	doorrekening watering belasting 2023			165,04
Vk 202503	22/01/2025	't Lekkerland	doorrekening polderbelasting 2023-2024			41,10
Vk 202504	06/02/2025	Landwijzer	opdracht december 2024			300,00
						<hr/> 576,30

<b>405000 Te ontvangen creditnotas</b>		<b>1.682,75</b>
Zwart op Wit	CN te ontvangen	22,39
Veldvolk	CN te ontvangen	1.500,00
Groep NBA	CN te ontvangen op polis arbeidsongevallen	160,36
<b>406000 Vooruitbetalingen</b>		<b>1.696,75</b>
Notaris Herman	Voorschot grond aankoop Zemst	1.696,75
<b>490000 Over Te Dragen Kosten</b>		<b>200,79</b>
Groep NBA	Verzekering BA overdragen 2025	200,79
<b>491000 Verkregen Opbrengsten/te ontvangen subsidies</b>		<b>225,16</b>
Spaarrekening	Intresten over 2024 - pas in 2025 op rekening	225,16

## Passiva

<b>174100 Renteloze Lening</b>		<b>33.000,00</b>
14/05/2024	Lening Vark Cuypers-De Pooter	8.000,00
15/05/2024	Lening Vark Vark BV	4.500,00
16/05/2024	Lening Vark De Nolf	18.000,00
27/05/2024	Lening Vark Cuypers	2.500,00
<b>424000 Overige Leningen</b>		<b>50.000,00</b>
Hefboom	Terugbetaling in 2025	50.000,00
<b>444000 Te Ontvangen Facturen</b>		<b>1.500,00</b>
Veldvolk	Factuur voor december, ontvangen in januari	1.500,00
<b>451000 Te Betalen Btw</b>		<b>95,10</b>
BTW bijzondere bijdrage Q4	betaald in januari 2025	95,10
<b>489000 Andere Diverse Schulden</b>		<b>245,00</b>
Intresten win-winlening met vervaldatum 1 juli	Nog uit te betalen in 2025	245,00
<b>489100 Rekening Courant Stichting</b>		<b>50.000,00</b>
<b>Datum</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Bedrag</b>
30/11/2023	CV leent €50.000 van de Stichting voor aflossing lening Hefboom - er werd geen document opgemaakt en geen afspraken gemaakt rond terugbetaling (terugbetaling januari 2025)	50.000,00
	<b>Totaal</b>	<b>50.000,00</b>
	<b>Totaal exclusief intrest</b>	<b>50.000,00</b>
<b>489200 Ontvangen voorschotten kapitaal (cadeau-bonnen)</b>		<b>3.250,00</b>
2020	2x aandeel	500,00
2021	3x aandelen	750,00
2022	1x aandeel	250,00
2023	1x aandeel	250,00
2024	6x aandeel	1.500,00

<b>492000 Toe Te Rekenen Kosten</b>		<b>1.866,99</b>
Spaarrekening	RV op intresten - uittreksel januari	67,55
Winwinleningen	toe te wijzen intresten voor 2024 - betalingen 2025	1.429,17
Hefboom	Intresten Q4 - betaling 2024	340,27
Triodos	bankkosten Q4 - van de rekening in januari	30,00

## Activa

### 200000 Kosten oprichting 1.999,99

Datum	Fact.	Omschrijving	Type	Jr	Pro rata	Aanschafwaarde	Vorige afschr.	Afschr. dit jaar	Totaal afschr.	Boekwaarde
30/04/2014	1	Oprichtingskosten	L		<input checked="" type="checkbox"/>	1.999,99	1.999,99	0,00	1.999,99	0,00
		<i>Totaal boekjaar 2014</i>				<i>1.999,99</i>	<i>1.999,99</i>	<i>0,00</i>	<i>1.999,99</i>	<i>0,00</i>
						<b>1.999,99</b>	<b>1.999,99</b>	<b>0,00</b>	<b>1.999,99</b>	<b>0,00</b>

### 211000 Marketingcampagne 12.266,38

Datum	Fact.	Omschrijving	Type	Jr	Pro rata	Aanschafwaarde	Vorige afschr.	Afschr. dit jaar	Totaal afschr.	Boekwaarde
08/03/2019	190058	Marketingcampagne Plant A Flag (OVAM)	L	3	<input checked="" type="checkbox"/>	7.502,00	7.502,00	0,00	7.502,00	0,00
31/05/2019	190057	Marketingcampagen Plant A Flag (KBS)	L	3	<input checked="" type="checkbox"/>	4.764,38	4.764,38	0,00	4.764,38	0,00
		<i>Totaal boekjaar 2019</i>				<i>12.266,38</i>	<i>12.266,38</i>	<i>0,00</i>	<i>12.266,38</i>	<i>0,00</i>
						<b>12.266,38</b>	<b>12.266,38</b>	<b>0,00</b>	<b>12.266,38</b>	<b>0,00</b>

211010 Website											6.229,08
Datum	Fact.	Omschrijving	Type	Jr	Pro rata	Aanschafwaarde	Vorige afschr.	Afschr. dit jaar	Totaal afschr.	Boekwaarde	
05/06/2019	190056	Website (OVAM)	L	3	<input checked="" type="checkbox"/>	5.285,28	5.285,28	0,00	5.285,28	0,00	
05/06/2019	190059	Website (OVAM)	L	3	<input checked="" type="checkbox"/>	943,80	943,80	0,00	943,80	0,00	
		<i>Totaal boekjaar 2019</i>				<i>6.229,08</i>	<i>6.229,08</i>	<i>0,00</i>	<i>6.229,08</i>	<i>0,00</i>	
						<b>6.229,08</b>	<b>6.229,08</b>	<b>0,00</b>	<b>6.229,08</b>	<b>0,00</b>	

220000 Gronden											2.108.160,16
Datum	Fact.	Omschrijving	Type	Jr	Pro rata	Aanschafwaarde	Vorige afschr.	Afschr. dit jaar	Totaal afschr.	Boekwaarde	Restwaarde
26/02/2015	150001	Aankoop Wijveld 2015	L	0	☒	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00
		<i>Totaal boekjaar 2015</i>				<i>200.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>200.000,00</i>	<i>200.000,00</i>
14/01/2016	160001	Hoeve in de zon	L	0	☒	37.000,00	0,00	0,00	0,00	37.000,00	37.000,00
14/01/2016	160002	Klein Open Veld 2016	L	0	☒	72.630,00	0,00	0,00	0,00	72.630,00	72.630,00
17/03/2016	160003	Janssens voorschot 2016	L	0	☒	6.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	6.000,00
04/05/2016	160004	Zavelberg Leuven 2016	L	0	☒	19.110,00	0,00	0,00	0,00	19.110,00	19.110,00
06/06/2016	160005	Bierbeek 2016	L	0	☒	54.000,00	0,00	0,00	0,00	54.000,00	54.000,00
22/11/2016	160006	Grote Open Veld Abdijboerderij 2016	L	0	☒	67.255,00	0,00	0,00	0,00	67.255,00	67.255,00
		<i>Totaal boekjaar 2016</i>				<i>255.995,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>255.995,00</i>	<i>255.995,00</i>
10/02/2017	170001	Grote Open Veld 2017	L	0	☒	10.210,50	0,00	0,00	0,00	10.210,50	10.210,50
28/06/2017	170003	Molenveld Zemst 2017	L	0	☒	70.000,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	70.000,00
06/07/2017	170002	't Mosterdzaadje 2017	L	0	☒	52.500,00	0,00	0,00	0,00	52.500,00	52.500,00
31/12/2017	170004	Fam. Lambrechts Ruiling 2017	L	0	☒	1.914,06	0,00	0,00	0,00	1.914,06	1.914,06
		<i>Totaal boekjaar 2017</i>				<i>134.624,56</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>134.624,56</i>	<i>134.624,56</i>
01/01/2018	180002	Grond Kalmthout 2018	L	0	☒	110.000,00	0,00	0,00	0,00	110.000,00	110.000,00
01/07/2018	180001	Grond Heverlee 2018	L	0	☒	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	25.000,00
30/10/2018	180003	Grond Scheldewindeke 2018	L	0	☒	84.250,00	0,00	0,00	0,00	84.250,00	84.250,00
		<i>Totaal boekjaar 2018</i>				<i>219.250,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>219.250,00</i>	<i>219.250,00</i>
24/02/2021	210041	Grond Ulbeek (akte 467500)	L	0	☒	467.500,00	0,00	0,00	0,00	467.500,00	467.500,00



09/09/2021	210093C	Grond Zavelberg2	L	0	<input checked="" type="checkbox"/>	52.650,00	0,00	0,00	0,00	52.650,00	52.650,00
28/10/2021	210111C	Grond Astene/Deinze	L	0	<input checked="" type="checkbox"/>	209.175,00	0,00	0,00	0,00	209.175,00	209.175,00
		<i>Totaal boekjaar 2021</i>				<i>729.325,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>729.325,00</i>	<i>729.325,00</i>
11/04/2022	220029C	Grond Nijlen/Vark/Sneppebek/Ver meiren	L	0	<input checked="" type="checkbox"/>	212.000,00	0,00	0,00	0,00	212.000,00	212.000,00
05/07/2022	220061C	GROND HOLLANDS KAMP	L	0	<input checked="" type="checkbox"/>	240.965,60	0,00	0,00	0,00	240.965,60	240.965,60
04/10/2022	220104C	GROND PUURS	L	0	<input checked="" type="checkbox"/>	116.000,00	0,00	0,00	0,00	116.000,00	116.000,00
		<i>Totaal boekjaar 2022</i>				<i>568.965,60</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>568.965,60</i>	<i>568.965,60</i>
						<b>2.108.160,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.108.160,16</b>	<b>2.108.160,16</b>

220010 Registratierechten											227.401,34
Datum	Fact.	Omschrijving	Type	Jr	Pro rata	Aanschafwaarde	Vorige afschr.	Afschr. dit jaar	Totaal afschr.	Boekwaarde	Restwaarde
01/01/2018	1	Registratierechten 2015-2018	L		<input checked="" type="checkbox"/>	96.526,28	0,00	0,00	0,00	96.526,28	96.526,28
		<i>Totaal boekjaar 2018</i>				96.526,28	0,00	0,00	0,00	96.526,28	96.526,28
24/02/2021	210041B	Registratierechten grond Ulbeek	L	0	<input checked="" type="checkbox"/>	46.750,00	0,00	0,00	0,00	46.750,00	46.750,00
09/09/2021	210039A	Registratierechten grond Zavelberg	L	0	<input checked="" type="checkbox"/>	5.491,00	0,00	0,00	0,00	5.491,00	5.491,00
28/10/2021	210111A	Registratierechten grond Astene	L	0	<input checked="" type="checkbox"/>	21.257,50	0,00	0,00	0,00	21.257,50	21.257,50
		<i>Totaal boekjaar 2021</i>				73.498,50	0,00	0,00	0,00	73.498,50	73.498,50
11/04/2022	220029	REGISTRATIERECHTEN GROND NIJLEN/VARK	L	0	<input checked="" type="checkbox"/>	21.200,00	0,00	0,00	0,00	21.200,00	21.200,00
05/07/2022	220061	REGISTRATIEKOSTEN - HOLLANDS KAMP	L	0	<input checked="" type="checkbox"/>	24.336,56	0,00	0,00	0,00	24.336,56	24.336,56
23/09/2022	220104B	REGISTRATIEKOSTEN GROND PUURS	L	0	<input checked="" type="checkbox"/>	11.840,00	0,00	0,00	0,00	11.840,00	11.840,00
		<i>Totaal boekjaar 2022</i>				57.376,56	0,00	0,00	0,00	57.376,56	57.376,56
						<b>227.401,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>227.401,34</b>	<b>227.401,34</b>

220011 Aankoopkosten ereloon notarissen											39.522,56
Datum	Fact.	Omschrijving	Type	Jr	Pro rata	Aanschafwaarde	Vorige afschr.	Afschr. dit jaar	Totaal afschr.	Boekwaarde	Restwaarde
01/01/2018	1	Erelonen notarissen 2015-2018	L		<input checked="" type="checkbox"/>	16.464,16	0,00	0,00	0,00	16.464,16	16.464,16
		<i>Totaal boekjaar 2018</i>				<i>16.464,16</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>16.464,16</i>	<i>16.464,16</i>
24/02/2021	210041C	Notariskosten grond Ulbeek	L	0	<input checked="" type="checkbox"/>	1.958,57	0,00	0,00	0,00	1.958,57	1.958,57
24/02/2021	210041D	Extra kosten notaris grond Ulbeek	L	0	<input checked="" type="checkbox"/>	814,52	0,00	0,00	0,00	814,52	814,52
09/09/2021	210093B	Notariskosten grond Zavelberg	L	0	<input checked="" type="checkbox"/>	3.893,91	0,00	0,00	0,00	3.893,91	3.893,91
28/10/2021	210111B	Notariskosten grond Astene	L	0	<input checked="" type="checkbox"/>	3.755,07	0,00	0,00	0,00	3.755,07	3.755,07
		<i>Totaal boekjaar 2021</i>				<i>10.422,07</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>10.422,07</i>	<i>10.422,07</i>
11/04/2022	220029B	NOTARISKOSTEN GROND NIJLEN/VARK	L	0	<input checked="" type="checkbox"/>	3.999,54	0,00	0,00	0,00	3.999,54	3.999,54
05/07/2022	220061B	NOTARISKOSTEN - HOLLANDS KAMP	L	0	<input checked="" type="checkbox"/>	3.959,33	0,00	0,00	0,00	3.959,33	3.959,33
23/09/2022	220104A	NOTARISKOSTEN GROND PUURS	L	0	<input checked="" type="checkbox"/>	3.097,43	0,00	0,00	0,00	3.097,43	3.097,43
04/10/2022	220091	NOTARISKOSTEN GROND PUURS	L	0	<input checked="" type="checkbox"/>	1.580,03	0,00	0,00	0,00	1.580,03	1.580,03
		<i>Totaal boekjaar 2022</i>				<i>12.636,33</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>12.636,33</i>	<i>12.636,33</i>
						<b>39.522,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39.522,56</b>	<b>39.522,56</b>

220012 Aankoopkosten notaris en andere deskundigen											29.104,11
Datum	Fact.	Omschrijving	Type	Jr	Pro rata	Aanschafwaarde	Vorige afschr.	Afschr. dit jaar	Totaal afschr.	Boekwaarde	Restwaarde
01/01/2018	1	Notariskosten 2015-2018	L		<input checked="" type="checkbox"/>	28.172,41	0,00	0,00	0,00	28.172,41	28.172,41
		<i>Totaal boekjaar 2018</i>				28.172,41	0,00	0,00	0,00	28.172,41	28.172,41
03/11/2021	210114	Landmeter grond Astene	L	0	<input checked="" type="checkbox"/>	931,70	0,00	0,00	0,00	931,70	931,70
		<i>Totaal boekjaar 2021</i>				931,70	0,00	0,00	0,00	931,70	931,70
						<b>29.104,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.104,11</b>	<b>29.104,11</b>