

DE LANDGENOTEN PRIV ST.

Regine Beerplein 1 / E305

2018 Antwerpen

0567.777.028

Financieel verslag

1-01-2024 - 31-12-2024



Inhoudstafel

Balans en resultatenrekening 2024/2023	2
Detail balansrekeningen	8
Detail vaste activa	11

Balans en resultatenrekening 2024/2023

(EUR)	31/12/2024	31/12/2023
Actief		
Vaste activa	696.064,87	670.075,63
III. Materiële vaste activa	601.314,87	594.075,63
A. Terreinen en gebouwen	312.358,18	312.358,18
220010 Registratierechten	55.265,00	55.265,00
220011 Aankoopkosten erelonen notarissen	8.443,18	8.443,18
220100 Terreinen Volle Eigendom V.d. Verenig.	248.650,00	248.650,00
B. Installaties, machines en uitrusting	272,69	3.894,45
231000 Instal,mach En Uitru Die Volle Eigendom	13.621,40	13.621,40
231009 Hard- en software afschrijvingen	-13.348,71	-9.726,95
E. Overige materiële vaste activa	288.684,00	277.823,00
262000 Overige Materiele Vaste Activa	288.684,00	277.823,00
IV. Financiële vaste activa	94.750,00	76.000,00
C. Andere financiële vaste activa	94.750,00	76.000,00
1. Aandelen	94.750,00	76.000,00
284000 Aandelen (B) De Landgenoten	250,00	250,00
284010 Aandelen (A) De Landgenoten	94.500,00	75.750,00
Vlottende activa	349.287,72	171.303,33
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	225.688,92	106.157,60
A. Handelsvorderingen	142.609,00	40.136,10
400000 Handelsdebiteuren	12.100,00	6.171,70
400001 Vordering op Kon. Bouwdewijnstichting	130.409,00	33.964,40
404100 Te ontvangen creditnota's	100,00	0,00
B. Overige vorderingen	83.079,92	66.021,50
416000 Diverse Vorderingen	154,64	507,83
416100 Te ontvangen subsidies	32.925,28	15.513,67
416200 Diverse Vorderingen De Landgenoten CV	50.000,00	50.000,00
IX. Liquide middelen	122.225,22	64.489,74
550000 Zichtrekening Triodos BE02 5230 8068 1140	81.770,72	64.328,24
550100 Spaarrekening Triodos BE06 5230 4657 4122	40.000,00	0,00
570000 Kassen-contanten	454,50	161,50
X. Overlopende rekeningen	1.373,58	655,99
490000 Over Te Dragen Kosten	1.058,65	655,99
491000 Verkregen Opbrengsten	314,93	0,00
TOTAAL VAN DE ACTIVA	1.045.352,59	841.378,96

(EUR)	31/12/2024	31/12/2023
Passief		
Eigen vermogen	1.010.069,29	799.589,38
I. Inbreng	648.334,00	618.723,00
101000 Permanente Financiering	288.684,00	277.823,00
101100 Permanente Financiering Ontv In Contanten	111.000,00	92.250,00
101101 Permanente financiering aankoop gronden	248.650,00	248.650,00
III. Fondsen	327.976,11	150.523,22
A. Bestemde fondsen	327.976,11	150.523,22
4. Overige	327.976,11	150.523,22
130000 Fondsen Bestemd Voor Investerings	292.919,79	103.222,13
130100 Fondsen Bestemd voor aankoop aandelen	1.786,00	20.536,00
131000 Fondsen Bestemd Voor Sociaal Passief	33.270,32	26.765,09
IV. Overgedragen resultaat	33.759,18	30.343,16
140000 Overgedragen Resultaat	33.759,18	30.343,16
Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00	23.440,32
VII. Voorzieningen en uitgestelde belastingen	0,00	23.440,32
A. Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00	23.440,32
5. Overige risico's en kosten	0,00	23.440,32
164000 Voorzie Voor Andere Risico's En Kosten	0,00	23.440,32
Schulden	35.283,30	18.349,26
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	34.222,12	17.334,26
C. Handelsschulden	7.934,81	2.374,61
1. Leveranciers	7.934,81	2.374,61
440000 Leveranciers	5.488,79	2.359,61
444000 Te Ontvangen Facturen	2.446,02	15,00
E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	26.287,31	14.959,65
1. Belastingen	3.836,78	2.783,61
450000 Geraamd Bedrag Der Belastingsschulden	700,20	523,95
451500 Btw Verlegging	29,38	29,38
453000 Ingehouden Voorheffingen	3.107,20	2.230,28
2. Bezoldigingen en sociale lasten	22.450,53	12.176,04
454000 Rijksdienst Voor Sociale Zekerheid	5.778,28	0,00
455000 Te betalen lonen	1.617,95	3,30
456000 Provisie Vakantiegeld	15.054,30	12.172,74
X. Overlopende rekeningen	1.061,18	1.015,00
492000 Toe Te Rekenen Kosten	1.061,18	1.015,00
TOTAAL VAN DE PASSIVA	1.045.352,59	841.378,96

(EUR)	31/12/2024	31/12/2023
Resultatenrekening		
I. Bedrijfsopbrengsten	431.938,63	294.774,24
A. Omzet	13.439,01	6.050,00
700000 Dienstverlening	6.050,00	6.050,00
700100 Verkopen (btw activiteiten)	7.389,01	0,00
D. Lidgeld, schenkingen, legaten en subsidies	417.632,91	288.355,70
730000 Overheidssubsidies	208.057,01	201.997,69
732100 Giften bestemd voor aandelen	0,00	20.076,00
732200 Giften bestemd voor aankoop gronden	183.786,45	65.357,85
732300 Giften bestemd voor werkingskosten	25.789,45	924,16
E. Andere bedrijfsopbrengsten	866,71	368,54
740900 Vrijstelling Bedrijfsvoorheffing	318,26	246,84
743000 Diverse Bedrijfsopbrengsten	548,45	121,70
II. Bedrijfskosten	232.324,89	199.606,99
A. Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	2.338,85	0,00
1. Aankopen	2.338,85	0,00
604000 Handelsgoederen	2.338,85	0,00
B. Diensten en diverse goederen	76.628,45	41.794,02
610010 Huur kantoor	9.000,00	9.000,00
610020 Huur materialen	0,00	415,49
612400 Kantoorcost algemeen	195,80	151,03
613100 Externe prestaties algemeen	26.838,89	5.221,76
613110 Erelonen sociaal secretariaat	1.676,63	1.413,01
613120 Erelonen boekhouding	4.854,16	6.574,13
613140 ICT-ondersteuning	4.349,60	1.148,57
613150 Vorming	301,90	265,00
613190 Communicatie/marketing externe kost	5.629,06	2.361,76
613200 Lidgeld aan derden	720,00	747,20
613800 communicatie/marketing werkingskost	5.368,36	3.379,65
614000 Verzekeringen	578,70	623,21
615600 Vergaderkost lokaal	1.370,23	581,30
615601 Vergaderkost catering	2.647,86	175,29
616010 Portkosten	3.573,32	1.540,31
616200 Telefoon, gsm, internet	495,00	420,00
616510 Verplaatsing personeel openbaar vervoer	628,70	468,90
616511 Verplaatsing personeel auto	254,01	1.311,63
616518 Verplaatsingen anderen openbaar vervoer en fiets	93,07	0,00
616519 Verplaatsingen anderen auto	413,10	417,97
616570 Internationaal (verplaatsingen & andere kosten)	374,32	0,00
616630 Geschenken en bloemen	0,00	169,24
616640 Materiaal en animatie activiteiten	3.209,09	413,99

(EUR)	31/12/2024	31/12/2023
616650 Catering/eten/drinken activiteiten	4.056,65	4.994,58
C. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	172.025,50	129.024,41
620200 Brutolonen Bedienden	98.514,69	82.071,03
620220 Eindejaarspremies Bedienden	7.377,83	6.057,32
620230 Vakantiegeld Bedienden	9.184,33	8.811,29
620250 Verbrekingsvergoeding Bedienden	16.224,14	1.796,94
621200 Werkgeversbijdragen sociale verzekering	34.997,58	28.647,49
622000 Verzekering arbeidsongevallen	620,19	852,45
623000 Andere Personeelskosten	262,85	0,00
623011 Verplichte arbeidsinspectie	424,60	389,63
623100 Woon/werk verkeer-via DLS (fiche 281.10)	1.537,73	206,15
623270 Voorziening vakantiegeld	2.881,56	192,11
D. Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, immateriële en materiële vaste activa	3.621,76	4.540,44
630241 Afschrijvingen informatica	3.621,76	4.540,44
F. Voorzieningen voor risico's en kosten	-23.440,32	0,00
662010 Voorziening niet-recurrente risico's en kosten - besteding en terugname	-23.440,32	0,00
G. Andere bedrijfskosten	1.150,65	807,80
640080 Onroerende voorheffing	207,44	199,05
640100 Patrimoniumtaks	700,20	523,95
640500 Wettelijke bekendmakingen	243,01	84,80
I. Niet-recurrente bedrijfskosten	0,00	23.440,32
662000 Voorziening niet-recurrente risico's en kosten	0,00	23.440,32
III. Bedrijfswinst/verlies	199.613,74	95.167,25
IV. Financiële opbrengsten	153,94	0,40
A. Opbrengsten uit financiële vaste activa	153,93	0,00
750000 Ontvangen intresten	153,93	0,00
C. Andere financiële opbrengsten	0,01	0,40
758000 Diverse Financiële Opbrengsten	0,01	0,40
V. Financiële kosten	102,59	60,97
C. Andere financiële kosten	102,59	60,97
657000 Diverse Financiële Kosten	0,40	0,97
658000 Bankkosten	102,19	60,00
VI. Winst/verlies van het boekjaar vóór belastingen	199.665,09	95.106,68

(EUR)	31/12/2024	31/12/2023
VIII. Belastingen op het resultaat	46,18	0,00
A. Belastingen	46,18	0,00
670000 Verschuldigde of gestorte belastingen en voorheffingen	46,18	0,00
IX. WINST/VERLIES VAN HET BOEKJAAR	199.618,91	95.106,68
XI. Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	199.618,91	95.106,68

(EUR)	31/12/2024	31/12/2023
Resultaatverwerking	0,00	0,00
A. Te bestemmen winst/verlies	229.962,07	142.542,10
1. Te bestemmen winst/verlies van het boekjaar	199.618,91	95.106,68
2. Overgedragen resultaat van het vorige boekjaar	30.343,16	47.435,42
790000 Overgedragen winst vorig boekjaar	30.343,16	47.435,42
C. Toevoeging aan het eigen vermogen	196.202,89	112.198,94
1. Aan de inbreng	196.202,89	112.198,94
691000 Overboeking Op De Bestemde Fondsen	196.202,89	112.198,94
D. Over te dragen resultaat	33.759,18	30.343,16
1. Over te dragen winst	-33.759,18	-30.343,16
692000 Over te dragen positief resultaat	-33.759,18	-30.343,16

Activa

400001 Vordering op Kon. Bouwdewijnstichting		130.409,00
	Ontvangen op 20/01/2025	130.409,00
416000 Diverse Vorderingen		154,64
Elise Vandoninck	Voorgesloten kosten 2x terugbetaald, zij dient dit terug te storten	154,64
416100 Te ontvangen subsidies		32.925,28
Saldo subsidie SCW	2023	15.513,67
Saldo subsidie SCW	2024	17.411,61
416200 Diverse Vorderingen De Landgenoten CV		50.000,00
Datum	Omschrijving	Bedrag
30/11/2023	DLS gaf €50.000 te leen aan CV - terugbetaling 22/1/2025	50.000,00
	Totaal	50.000,00
	Totaal exclusief intrest	50.000,00
490000 Over Te Dragen Kosten		1.058,65
Groep NBA	Arbeidsongevallenverzekering 2025	521,44
Groep NBA	BA verzekering 2025	363,03
Hillewaere	Polis multi-takken VZW periode 1/1/2025-17/10/2025	174,18

Passiva

101000 Permanente Financiering		288.684,00
Tabel Schrijvers	Naakte eigendom schenking grond	243.386,00
Tabel Schrijvers	Aangroei naakte eigendom 2021	11.809,00
Tabel Schrijvers	Aangroei naakte eigendom 2022	11.594,00
Tabel Schrijvers	Aangroei naakt eigendom 2023	11.034,00
Tabel Schrijvers	Aangroei naakt eigendom 2024	10.861,00
130000 Fondsen Bestemd Voor Investeringsen		292.919,79
Correctie	Herindeling fondsen ontvangen vóór 2019	49.735,18
Koning Boudewijnstichting	Saldo giften 2020 minus 10% werkingskost	2.044,80
De Warmste Week	Saldo giften minus 10% werkingskost	3.639,93
Wauters	Gift minus 10% werkingskost	450,00
Steunactie De Volle Grond	minus 10% werkingskost	240,30
2021-Koning Boudewijnstichting	Saldo giften 2021 minus 10% werkingskost	22.894,20
2022-Koning Boudewijnstichting	Giften 2022 minus 10% werkingskost	207.509,87
2022-Aankoop grond Pittem	Geld wordt gebruikt uit het fonds - overboeking naar permanente financiering	-248.650,00
2023-Giften	Giften 2023 voor grond bij afsluit naar bestemd fonds	65.357,85
2024- KBS	KBS fonds voor grond bij afsluit naar bestemd fonds	112.318,11
2024- Gift G. De Crombrugge	90% van €75.000 voor fonds grond	67.500,00
2024-acties	Giften uit acties voor grond	3.968,34
2024-omzet	80% van omzet uit verkoop wordt bestemd voor fonds grond	5.911,21
130100 Fondsen Bestemd voor aankoop aandelen		1.786,00
2021	Toegewezen gift voor aandelen (saldo)	460,00
2022	Toegewezen gift voor aandelen	10.750,00
2023	Aankoop van aandelen met giften 2022	-10.750,00
2023	Giften 2023 bestemd voor aankoop aandelen	20.076,00
2024	Aankoop van aandelen met giften 2023	-18.750,00
131000 Fondsen Bestemd Voor Sociaal Passief		33.270,32
2023	aanleg volgens berekening DLS	26.765,09
2024	bijkomende aanleg	6.505,23

444000 Te Ontvangen Facturen 2.446,02

NMBS	Factuur over december 2024, ontvangen in januari 2025	127,72
Veldvolk	Factuur over december 2024, ontvangen in januari 2025	2.318,30

492000 Toe Te Rekenen Kosten 1.061,18

Provisie	kost afwerking boekhouding voor Coopfabrik	1.000,00
Bank	kost Q4	15,00
Roerende voorheffing	op ontvangen basisrente van spaarrekening	46,18

Activa

220010 Registratierechten 55.265,00

Datum	Fact.	Omschrijving	Type	Jr	Pro rata	Aanschafwaarde	Vorige afschr.	Afschr. dit jaar	Totaal afschr.	Boekwaarde
14/02/2020	200017B	Registratie grond via notaris	L	0	<input checked="" type="checkbox"/>	30.400,00	0,00	0,00	0,00	30.400,00
		<i>Totaal boekjaar 2020</i>				<i>30.400,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>30.400,00</i>
13/12/2022	220173A	Registratiekosten grond Pittem	L	0	<input checked="" type="checkbox"/>	24.865,00	0,00	0,00	0,00	24.865,00
		<i>Totaal boekjaar 2022</i>				<i>24.865,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>24.865,00</i>
						55.265,00	0,00	0,00	0,00	55.265,00

220011 Aankoopkosten erelonen notarissen 8.443,18

Datum	Fact.	Omschrijving	Type	Jr	Pro rata	Aanschafwaarde	Vorige afschr.	Afschr. dit jaar	Totaal afschr.	Boekwaarde
14/02/2020	200017A	Notariskosten grond	L	0	<input checked="" type="checkbox"/>	4.309,86	0,00	0,00	0,00	4.309,86
		<i>Totaal boekjaar 2020</i>				<i>4.309,86</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>4.309,86</i>
13/12/2022	220173B	Notariskosten grond Pittem	L	0	<input checked="" type="checkbox"/>	4.133,32	0,00	0,00	0,00	4.133,32
		<i>Totaal boekjaar 2022</i>				<i>4.133,32</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>4.133,32</i>
						8.443,18	0,00	0,00	0,00	8.443,18

220100 Terreinen Volle Eigendom V.d. Verenig. 248.650,00

Datum	Fact.	Omschrijving	Type	Jr	Pro rata	Aanschafwaarde	Vorige afschr.	Afschr. dit jaar	Totaal afschr.	Boekwaarde
13/12/2022	220173C	Grond Pittem	L	0	<input checked="" type="checkbox"/>	248.650,00	0,00	0,00	0,00	248.650,00
		<i>Totaal boekjaar 2022</i>				<i>248.650,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>248.650,00</i>
						248.650,00	0,00	0,00	0,00	248.650,00

231000 Instal,mach En Uitru Die Volle Eigendom 13.621,40

Datum	Fact.	Omschrijving	Type	Jr	Pro rata	Aanschafwaarde	Vorige afschr.	Afschr. dit jaar	Totaal afschr.	Boekwaarde
06/02/2021	210013	Apple Macbook Scwitch	L	3	<input checked="" type="checkbox"/>	1.218,90	1.178,82	40,08	1.218,90	0,00
23/09/2021	210121	Ontwikkeling en support filemaker	L	3	<input checked="" type="checkbox"/>	6.050,00	4.585,83	1.464,17	6.050,00	0,00
		<i>Totaal boekjaar 2021</i>				<i>7.268,90</i>	<i>5.764,65</i>	<i>1.504,25</i>	<i>7.268,90</i>	<i>0,00</i>
17/02/2022	220009	Ontwikkeling en support Filemaker	L	3	<input checked="" type="checkbox"/>	6.352,50	3.962,30	2.117,50	6.079,80	272,70
		<i>Totaal boekjaar 2022</i>				<i>6.352,50</i>	<i>3.962,30</i>	<i>2.117,50</i>	<i>6.079,80</i>	<i>272,70</i>
						13.621,40	9.726,95	3.621,75	13.348,70	272,70

262000 Overige Materiele Vaste Activa											288.684,00
Datum	Fact.	Omschrijving	Type	Jr	Pro rata	Aanschafwaarde	Vorige afschr.	Afschr. dit jaar	Totaal afschr.	Boekwaarde	
14/02/2020	2020NEGRO ND	Grond Naakte Eigendom	L	0	<input checked="" type="checkbox"/>	288.684,00	0,00	0,00	0,00	288.684,00	
		<i>Totaal boekjaar 2020</i>				<i>288.684,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>288.684,00</i>	
						288.684,00	0,00	0,00	0,00	288.684,00	